

Avv. Giovanni IANNELLA

Notaio in BENEVENTO

Via Ennio Goduti n.10

Tel.0824/21899-21672

Fax 0824 - 29391

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo di Benevento ed Ariano Irpino, verificati i documenti appresso indicati ed i dati risultanti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di BENEVENTO attesto e dichiaro quanto segue

A)

interi apprezzamenti di terreno a destinazione agricola siti nel Comune di **Casalduni (BN)** alle località Toppo San Nicola e Piano Palumbo,

censiti nel Catasto Terreni al

foglio 3:- particella 688, are 23.60, seminativo classe 4, R.D.E. 3,66 e R.A.E. 6,09, confinante con terreni di cui alle part.ile 687 e 689 del foglio 3 e strada;

foglio 3:- particella 5, are 12.00, seminativo classe 4, R.D.E. 1,86 e R.A.E. 3,10, confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 1, are 42.80 seminativo 4, R.D.E. 6,63 e R.A.E. 11,05, confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 7, are 24.70 seminativo 4, R.D.E. 3,83 e R.A.E. 6,38, confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 200, are 25.50 seminativo 4, R.D.E. 3,95 e R.A.E. 6,58, confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 289, are 9.80 pascolo 2, R.D.E. 0,35 e R.A.E. 0,20 confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 684, are 31.20 seminativo 4, R.D.E. 4,83 e R.A.E. 8,06 confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 686, di complessive are 22.50

PORZ. AA are 07.50 seminativo 4, R.D.E. 1,16 e R.A.E. 1,96 ;

PORZ AB are 15.00 pascolo 2, R.D.E. 0,54 e R.A.E. 0,31

confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 3:- particella 690 are 27.60 seminativo classe 4, R.D.E. 4,28 e R.A.E. 7,13, confinante con terreni di cui alle part.ile 6, 4 e 10 del foglio 3;

foglio 1: particella 281, are 43.90, seminativo classe 3, R.D.E. 12,47 e R.A.E. 12,47, confinante con terreni di cui alle part.ile 282 e 292 del foglio 1 e strada;

foglio 1: particella 640, are 37.80 seminativo 3 , R.D.E. 10,74 € e R.A.E. 10,74 €, confinante con terreni di cui alle part.ile 282 e 292 del foglio 1 e strada;

foglio 2: particella 97, are 48.70, vigneto classe 2, R.D.E. 27,67 e R.A.E. 30,18, confinante con terreni di cui alle part.ile 96, 95., 384, 387, 105, 534, 535 e 106 del foglio 2 e strada;

In base ai detti documenti e registri, a tutto il 20 maggio 2019 risultano

a) essere di piena ed esclusiva proprietà del signor MANCINI Nicola nato Casalduni (BN) il 04 aprile 1966 (cod.fisc.MNC NCL 66D04 B873G),

pervenuti

la particella 281 per la nuda proprietà da MANCINI Giuseppe (nato a Pontelandolfo (BN) il 27 dicembre 1929), MANCINI Nicola (nato a Pontelandolfo (BN) il 1° feb-

braio 1933) MANCINI Pasquale (nato a Pontelandolfo (BN) il 19 ottobre 1944) e MANCINI Vittoria (nata a Pontelandolfo (BN) il 11 febbraio 1926) con atto di compravendita per notar Pasqualino FRANCO di Cerreto Sannita in data 06 dicembre 2011 (rep 29564, racc. 14024, trascritto a Benevento il 05 gennaio 2012 al n. 159 R.P. ed al n. 178 R.G.), con precisazione che ai predetti venditori l'immobile stesso era pervenuto in parte in virtù di successione a MANCINI Michelangelo (nato a Pontelandolfo (BN) il 12 gennaio 1903) e deceduto il 13 marzo 2001 (denuncia di successione ufficio registro Benevento n. 97, vol. 657) **ed in parte (per la quota intestata a MANCINI Maria) in virtù di usucapione non accertata giudizialmente;**

le particelle 688, 5 e 97 per la nuda proprietà da MUCCIACCIARO Romeo (nato a Pontelandolfo (BN) il 07 novembre 1953) con atto di compravendita per notar Pasqualino FRANCO di Cerreto Sannita in data 06 dicembre 2011 (rep 29564, racc. 14024, trascritto a Benevento il 05 gennaio 2012 al n. 160 R.P. ed al n. 179 R.G.), con precisazione che al detto venditore gli immobili stessi erano pervenuti in virtù di usucapione non accertata giudizialmente;

le particelle 1, 7, 200, 289, 684, 686, 690 e 640 con atto di compravendita per notar Pasqualino FRANCO di Cerreto Sannita in data 06 dicembre 2011 (rep 29564, racc. 14024, trascritto a Benevento il 05 gennaio 2012 ai n.ri 159, 160 e 161 R.P.), con precisazione che ai venditori detti immobili gli immobili stessi erano pervenuti in virtù di usucapione non accertata giudizialmente.

Si precisa che la sig.ra MANCINI Angela (nata a Benevento il 07 marzo 1979) che aveva acquistato (in comunione legale dei beni) il diritto di usufrutto vitalizio su alcuni dei detti immobili in forza dello stesso detto atto per notar Pasqualino FRANCO in data 06 dicembre 2011 (rep 29564), con il consenso del di lei marito DI MELLA Attilio (nato a Morcone (BN) il 28 febbraio 1969) rinunciava all'usufrutto stesso con atto ricevuto dal not. Pasqualino Franco in data 20 dicembre 2016 rep. 33990, reg.to a Benevento il 17 gennaio 2017 al n. 396 e trascritto a Benevento il 17 gennaio 2017 al n. 476 R.P. ed al n. 575 R.G.).

b) con atto a mio rogito in data 04/05/2018, rep.n. 51143, il detto MANCINI Nicola:

1) concede in locazione alla società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L.", il Terreno, censito sotto maggior consistenza nel Catasto Terreni del Comune di Casalduni (BN) al foglio 1, con le particelle 640 e 281; al foglio 2, con la particella 97; al foglio 3, con le particelle 5, 688 e 686 (locazione ultranovennale trascritta il 15/05/2018 al n. 4288 R.P.)

2) costituiva in favore della società "Parco Eolico Casalduni House S.R.L." il diritto di superficie consistente nel diritto di costruire e mantenere la realizzanda Porzione di Impianto Eolico sopra e sotto la porzione del Terreno censita sotto maggiore consistenza al Catasto Terreni del Comune di CASALDUNI al foglio 1, particella 281; foglio 2, particella 97; foglio 3, particella 5 e 688;

Dalle visure dei Registri Immobiliari e dai documenti esibiti risulta:

- che gli immobili in oggetto non sono gravati da formalità pregiudizievoli,

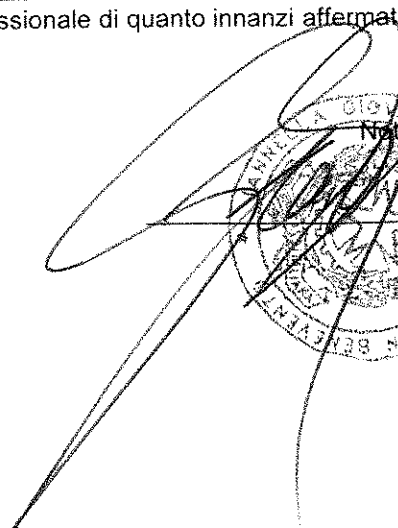
salvo costituzione di servitù per cavidotto e viabilità di complessivi mq. 517, a favore della società "EOLICA SAN LUPO S.R.L.", gravante sulle part.ile 688 e 690 del foglio 3 del Comune di Casalduni, trascritta a Benevento il 06/07/2018 al n. 6187 R.P.;

- che nel ventennio stesso non vi sono passaggi per donazione o per successione.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere come con la presente assume, piena re-

sponsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Benevento 21 maggio 2019


Notario Giovanni Iannella

